



HOTĂRÂREA NR.290/2026

privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, proprietatea Statului Român, aferent unei case de locuit

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 280/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.280/2026;
- Raportul de specialitate nr.973/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 157mp, situat în Baia Mare , strada 22 Decembrie nr. 26, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, conform documentației cadastrale vizate de OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026;
- Adresele doamnei ..., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 18977/03.04.2026 respectiv nr. 24504/07.05.2026;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1921/01.04.2026;
- Extrasul CF 2801 Baia Mare;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 2213/12.05.2008, încheiat între Municipiul Baia Mare prin Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și numiții, ...;
- Planul de amplasament și delimitare, vizat de către OCPI – MM sub nr. 1351/14.01.2026 întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.972/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.970/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 157mp, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, nr. cadastral atribuit 137470, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Prevederile art. 21 și art. 26 din Legea nr. 112/1995;
- Prevederile art. 3, art. 14 și art. 15 din Legea nr. 61/1990;

- Prevederile art. 10 din Legea nr. 85/1992;
- Competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 709mp, proprietatea Statului Român, a terenului în suprafață de 709mp, situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie nr. 26/5, identificat prin CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/6, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/7, în suprafață de 157mp, nr. cadastral atribuit 137470
- CF 2801 Baia Mare, nr. topografic 599/1/2/7/8, în suprafață de 552mp

Art. 2 Dreptul de proprietate asupra parcelelor identificate la Articolul 1 rămâne înscris în favoarea aceluiași proprietar Statului Român.

Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-